

CORPORA'

Die **Corpora Immobilien AG** ist Teil der **Volare Group AG**, einer erfolgreichen Holdinggesellschaft, die in verschiedenen spannenden Geschäftsbereichen tätig ist. Mit Sitz in Suhr investiert, entwickelt, realisiert und verkauft die Corpora Immobilien AG werthaltige Immobilien. Das Unternehmen erwirbt sowohl unbebaute als auch bebaute Grundstücke und Areale, vorwiegend für Entwicklungen im Bereich Wohn- und Mischnutzung.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/n

Projektleitung Projektentwicklung & Akquisition 100% (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet umfasst:

- Projektleitung im Bereich der Akquisition & Projektentwicklung bis und mit Baubewilligung inkl. Bauherren- bzw. Eigentümervertretung für die Immobiliengefässe der Volare Group AG
- Leitung des Verkaufsprozesses von Objekten oder Projekten nach Rechtskraft Baubewilligung an Institutionelle oder private Investoren
- Selbstständige Erarbeitung aller phasengerechten Unterlagen im Akquisitionsprozess als Entscheidungsgrundlage für den VR
- Akquisition von Grundstücken, Arealen oder Bestandsliegenschaften mit Entwicklungspotenzial
- Leitung der Grundstücksevaluationen für Entscheidungsträger
- Markt- und Standortanalyse, Investitionsrechnungen, Due Diligence von Liegenschaften inkl. Vertragsverhandlungen bis zum Vertragsabschluss
- Nutzungs- und Wirtschaftlichkeitsstudien mit baurechtlichen Abklärungen
- Erstellen von Objektstrategien, Markt-, Bedarfs- und Standortanalysen, bei Bedarf mit externen Partnern
- Intern und extern verantwortlich für die ziel- und vertragsgerechte Steuerung und Abwicklung der Entwicklungsprojekte
- Bereitstellung der Daten zu den zugewiesenen Projekten zum Halbjahresreporting für die Corpora Immobilien AG oder anderer Immobiliengefässe der Volare Group AG
- Netzwerkausbau und -pflege
- Repräsentation der Firma, sowohl nach aussen als auch nach innen

Sie bringen mit:

- Hochschul- oder Fachhochschulabschluss als Architekt/in, Bauingenieur/in oder Techniker/in sowie ein MAS in Projektmanagement oder Bauökonomie
- Kommunikationsaus- oder Weiterbildung von Vorteil
- Mehrjährige Erfahrung im Bereich Immobilien, insbesondere in den Bereichen Projektentwicklung & Akquisition
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit, Organisationstalent sowie hohe Sozialkompetenz
- Erfahrungen mit der Schnittstelle Vermarktung von Immobilien
- Lösungsorientiertes, teamorientiertes und unternehmerisches Denken und Handeln sowie hohe Belastbarkeit und Flexibilität
- Gute Kenntnisse der gängigen MS-Office-Anwendungen sowie in Messerli und Projektplattformen für den Datenaustausch
- Ausgezeichnete Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Französisch- & Englischkenntnisse von Vorteil

Wir bieten Ihnen:

- Eine interessante Tätigkeit in einem sehr dynamischen Unternehmen
- Ein kollegiales und sehr gut eingespieltes Team
- Ein abwechslungsreiches, vielseitiges sowie verantwortungsvolles Arbeitsgebiet
- Zeitgemässe Anstellungsbedingungen und spannende Entwicklungsmöglichkeiten

- Einen modern eingerichteten Arbeitsplatz

Bei Fragen zur Stelle steht Ihnen Ralf Ditt unter +41 79 298 18 95 oder per E-Mail unter r.ditt@volare-group.com gerne zur Verfügung.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Foto, Lebenslauf und Zeugnissen richten Sie bitte per E-Mail an die untenstehende Adresse.

Frau Aline Petermann
Volare Group AG
Spittelweg 1
5034 Suhr
jobs@volare-group.com